



§ 174

Detaljplan för Vivsta 3:11 m fl flerbostadshus i Timrå centrum (KS/2017:161)

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Anta rubricerad detaljplan enligt PBL 5:27.

Ärendet

Efterfrågan på bostadslägenheter i centrala Timrå har ökat under de senaste åren. För att svara upp på denna efterfrågan har ett planförslag som möjliggör ett flerbostadshus på fastigheten Vivsta 3:11 arbetats fram. Planförslaget möjliggör att en byggnad om lägst fyra våningar och högst åtta våningar ska kunna byggas på platsen. Initiativtagare till planförslaget är AB Timråbo.

Planprocessen har skett enligt reglerna för ett utökat förfarande då det allmänna intresset för projektet bedömts som stort. Under samråd och granskning har det inkommit synpunkter som föranlett ändringar i planförslaget avseende bulleråtgärder, dagvatten, kompletterande markanvändning och storlek på planområdet.

Inför antagandet av planförslaget finns det kvarstående synpunkter från sakägare som inte tillgodosetts. Detta gäller höjden på huset och kulturmiljö. Från myndigheter har Länsstyrelsen och Trafikverket sett svårigheter med bullersituationen inom planområdet. Samtal har skett med Länsstyrelsen efter granskningen och planförslaget bedöms med tillägget att en gemensam uteplats ska anordnas uppfylla reglerna från förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om samråd i KS 2016-12-06 §287

Beslutsunderlag

Vision 2025

Plankarta

Planbeskrivning

Protokollsutdrag till  
Miljö- och byggkontoret  
AB Timråbo



Exp / 2017